



**Новая квартира с современным
ремонтom в развитом районе**

Площадь квартиры 40,2 м², кухня 10,4 м²

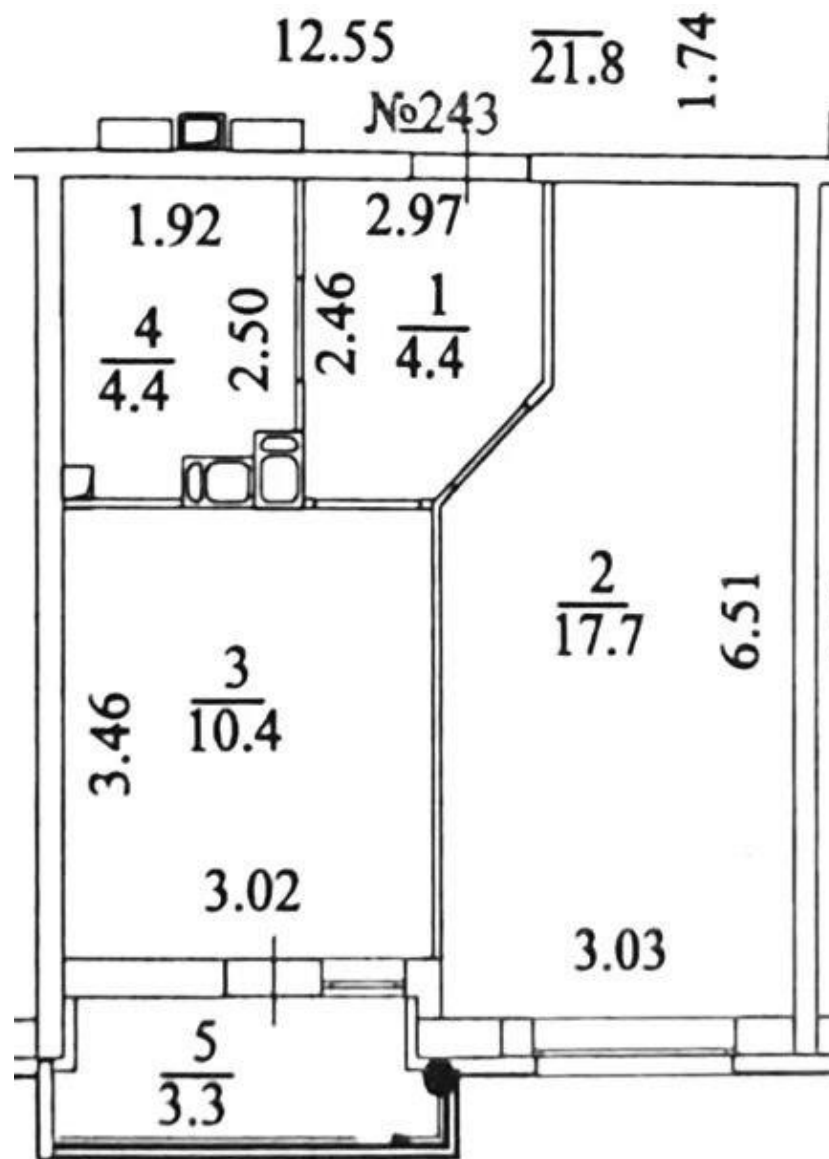
Описание

Продаётся стильная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Достояние» по адресу: ул. им. М. Ахеджака, 10а - одном из самых динамично развивающихся жилых кварталов Краснодара. Квартира расположена на 3 этаже 20-этажного дома, построенного в 2023 году по технологии монолит-кирпич. В 2026 году в квартире выполнен свежий ремонт «под себя», и теперь это абсолютно готовое для проживания жильё с отличной отделкой, продуманной планировкой и всем необходимым для комфортной жизни.



Планировка помещения

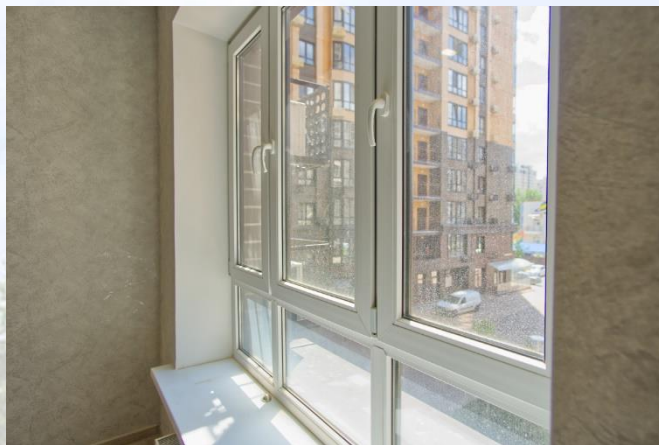
Общая площадь квартиры составляет 36,9 м², жилая площадь - 17,7 м², кухня - 10,4 м², площадь с учётом балкона - 40,2 м². Высота потолков - 2,75 м, что создаёт ощущение простора даже при компактных габаритах. Планировка однокомнатная, функциональная: одна полноценная жилая комната правильной прямоугольной формы, кухня, совмещённый санузел площадью 4,4 м², прихожая площадью 4,4 м² и застеклённый балкон площадью 3,3 м². Выход на балкон предусмотрен из кухни.



Состояние

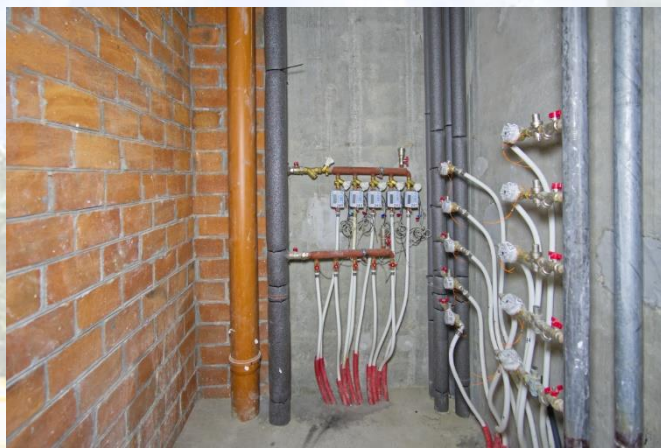
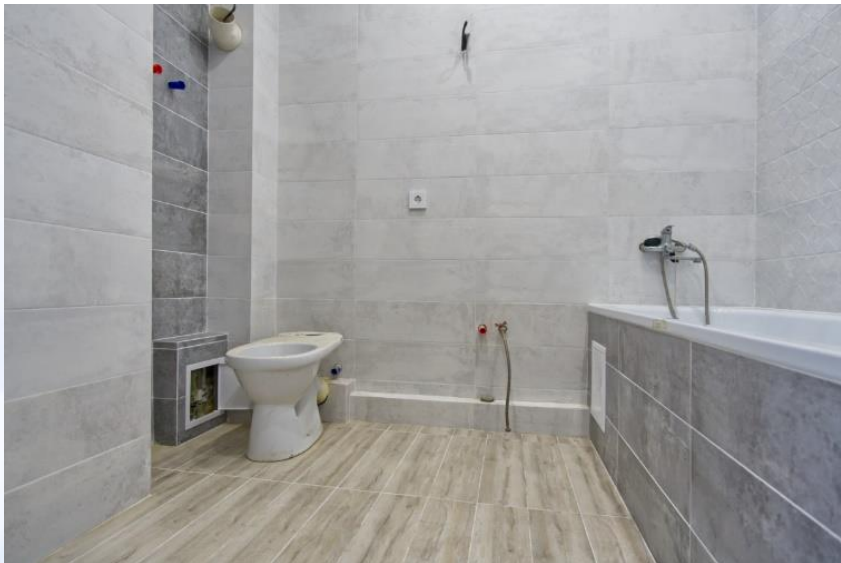
Ремонт (стоимостью 1,8 млн. руб) в квартире выполнен в 2026 году - свежий, «под себя», с использованием качественных материалов. В жилой комнате и прихожей пол покрыт ламинатом, стены оклеены обоями, потолки - натяжные с точечными светильниками. На кухне и в санузле - плитка на полу; санузел полностью отделан плиткой по полу и стенам. Потолки натяжные во всех помещениях. Высота потолков 2,75 м подчёркивает общую воздушность интерьера. В жилой комнате установлен кондиционер. Состояние квартиры - отличное. Интерьер выполнен в современном нейтральном стиле и легко адаптируется под любые предпочтения.





Тех условия

Все коммуникации центральные: отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электричество. Установлена сплит-система в жилой комнате. Счётчики горячей и холодной воды установлены. Интернет и провайдеры - на выбор, доступны любые.





Дом и территория

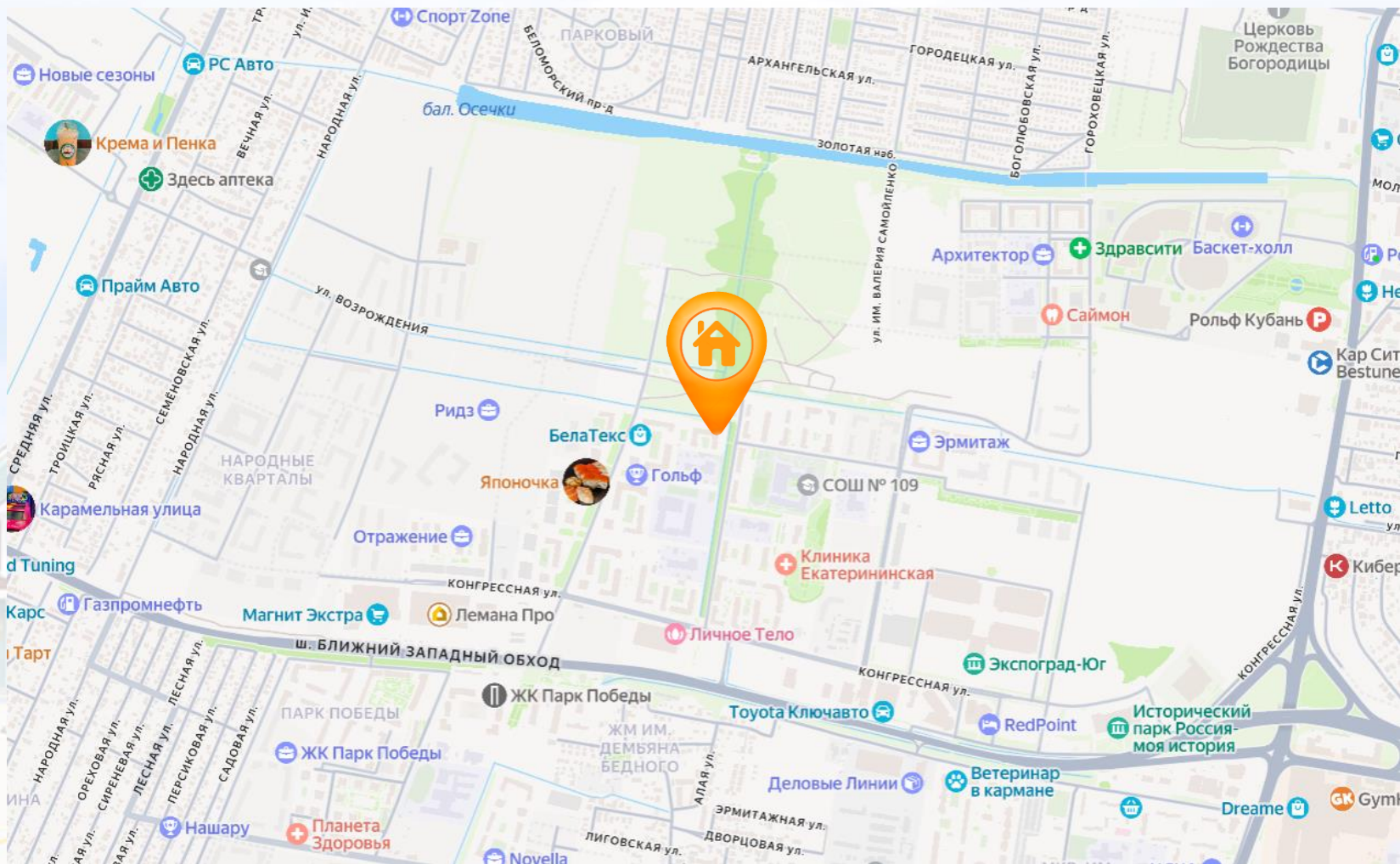
Дом построен в 2023 году по технологии монолит-кирпич - надёжный, тёплый и тихий конструктив. Застройщик — «ЮгСтройИнвест», строительство велось по ФЗ-214 и ФЗ-215. Оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Лестничные пролёты широкие - удобны для переезда и повседневного использования. Входная дверь в подъезд - металлическая. Состояние подъезда - отличное. Придомовая территория полностью благоустроена: детские площадки (в 3 м от подъезда), спортивные площадки (в 10 м), лавочки во дворе, озеленение, уличное освещение, асфальтированные дорожки и хорошая ливневая канализация.





Расположение

Квартира расположена в активно развивающемся районе Краснодара с насыщенной инфраструктурой. В радиусе 300 метров - школа, парк, банки, аптеки, кафе и многое другое. До школы - 200 м, до детского сада - всего 30 м (буквально в соседнем здании), что особенно ценно для семей с детьми. Транспортная доступность - одна из ключевых сильных сторон этой локации. Рядом ходят маршрутки и автобусы: №32, 56, 78, 121а - из любой точки города добраться сюда не составит труда.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0118001:20511,

Все документы в порядке. Есть долг по ипотеке 3,3 млн.руб.

Форма оплаты: наличные, ипотека, маткапитал, сертификаты.

Цена

Стоимость новой квартиры с современным ремонтом в районе Краснодара с развитой инфраструктурой

6 300 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

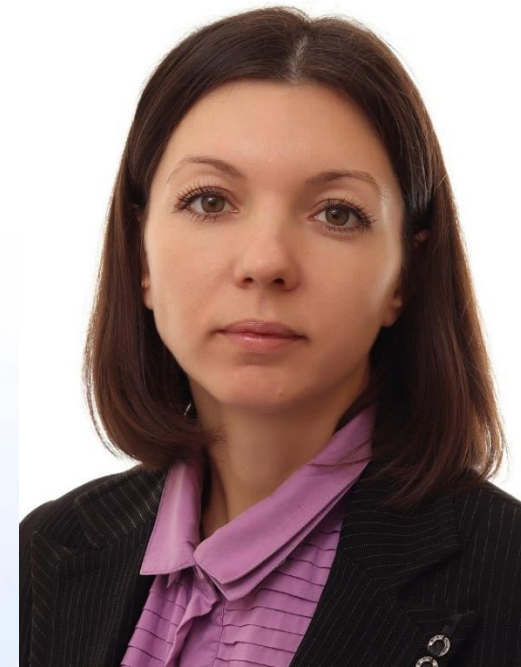
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-513-97-49

E-mail: buhlina@nedvizhimost93.ru

Людмила Сергеевна Бухлина



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

Подробнее в МАХ

